

Số: /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 39/2024/KDTM – ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 và Trích lục số 36/2024/TLA – DS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-THADS(15) ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1036/TB-THADS(15) ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Thông báo số 1299/TB-THADS(15) ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410494/HCM ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Xây dựng HPCONS; Trụ sở tại: Số 548, đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố 4, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Số 548, đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Phú Mỹ 4, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh).

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội địa chỉ liên hệ: Tầng 1, Tòa nhà ACM, Số 96, Cao Thắng, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có tài sản thế chấp: Ông Nguyễn Hồng Phong, sinh năm: 1976 và bà Bạch Ngọc Thắm, sinh năm: 1976; cùng địa chỉ: Số 456/9, Nguyễn Văn Thành, tổ 1, khu phố 8, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là số 456/9, Nguyễn Văn Thành, tổ 1, khu phố Định Hòa 8, phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: Toàn bộ diện tích 229,3 m² (trong đó 60 m² đất ở tại đô thị và 169,3 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 962; tờ bản đồ số 05-2 (tờ bản đồ mới 18), toạ lạc phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 788938, số vào sổ cấp GCN CH03046 do UBND thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/01/2013 cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là căn nhà 03 tầng kết cấu: Móng, cột, khung, sàn: BTCT; vách gạch, tole, nền gạch hoa, mái tole, sân bê tông, Nhà xưởng kết cấu mái tole, vách xây gạch và tole, cột BTCT; Cổng nhà kết cấu cột gạch, cửa sắt (*được đo đạc thực tế thể hiện tại Mẫu trích đo chính lý do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ký duyệt ngày 01/8/2025*).

+ Tổng giá trị đất: **2.442.254.600** đồng (*Hai tỷ hai trăm bốn mươi hai triệu hai trăm năm mươi bốn ngàn sáu trăm đồng*).

+ Tổng giá trị các tài sản trên đất: **1.194.993.380** đồng (*Một tỷ một trăm chín mươi bốn triệu chín trăm chín mươi ba ngàn ba trăm tám mươi đồng*).

Tổng giá trị đất và tài sản trên đất trên làm tròn là: **3.637.248.000** đồng (*Ba tỷ sáu trăm ba mươi bảy triệu hai trăm bốn mươi tám ngàn đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được tổng đạt hợp lệ hoặc kể từ ngày thông báo này được niêm yết công khai đương sự được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản **một lần** và phải **nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản** tại Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15. Đồng thời cũng trong thời hạn nói trên nếu đương sự không yêu cầu thẩm định giá lại tài sản thì có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để yêu cầu Chấp hành viên ký hợp đồng bán đấu giá. Nếu hết thời hạn theo thông báo nêu trên mà đương sự không thực hiện theo yêu cầu của Chấp hành viên thì Chấp hành viên sẽ thực hiện thủ tục đăng tải lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng yêu cầu bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có tài sản thế chấp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Yên Thi